গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ৪৯৪৪৭০৪

দলিলের ক্রমিক নং ৭৪৫৯ বহি নং ১ দলিল নং ৭৪৫০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২০ শতাংশ।	নাল জমি।	অংকে :- ৫০,০০০/-
কথায় :- বিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

২৫৮০ ২২।৬।১০

নম্বর............ তারিখ............

মূল্য ১০ টাঃ

নাম খাঃ মোহর বঃ সাহ-

সাং মোঃ আমিনুর রহমান মিলন -

[signature]

খন্দকার মোঃ ... স্ট্যাম্প ভেন্ডার, ... মোকাম ফরিদপুর।

১২- ২৩ রশিদ

২৪শে জুন/১০

আদক

কাজী মোঃ আবুল হাশেম

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
কাজী মোঃ আবুল হাশেম
পিতা মৃত কাজী আব্দুর রহমান
মাতা মৃত আমেনা বেগম
সাং বাখুন্ডা-
থানা কোতোয়ালী
ফরিদপুর-
মুসলিম
ব্যবসা

কাজী মোঃ আবুল হাশেম

[signature]
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৪।৬।১০

৫৫৩৯৪

কাজী মোঃ আবুল হাশেম

সনাক্ত করিলেন
মোঃ ফারুক হোসেন-
পিতা মৃত আলাউদ্দিন মোল্লা-
মাতা মোসাঃ মুনিরা বেগম
সাং পশ্চিম
থানা কোতোয়ালী
ফরিদপুর-
মুসলিম +

[signature]
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৪।৬।১০

মোঃ ফারুক হোসেন মোল্লা

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিত নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, পক্ষে- সভাপতি

নাম ঃ কাজী মোঃ আবুল হাসেম।

পিতার নাম ঃ মরহুম কাজী আব্দুর রহমান।

মাতার নাম ঃ মরহুমা আমেনা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৮ বৎসর।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ বাখুন্ডা।

ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ বাখুন্ডা।

ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮।৬।২০

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ

নাম	ঃ	**কাজী মোঃ আবুল হাসেম।**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম কাজী আব্দুর রহমান।
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা আমেনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	৪৮ বৎসর।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড	ঃ	বাখুন্ডা।
ডাকঘর	ঃ	বাখুন্ডা।
থানা	ঃ	কোতয়ালী।
জেলা	ঃ	ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড	ঃ	বাখুন্ডা।
ডাকঘর	ঃ	বাখুন্ডা।
থানা	ঃ	কোতয়ালী।
জেলা	ঃ	ফরিদপুর।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরধীন জমির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জিলা ফরিদপুর সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধিন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৬৭৯ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৬৭৫ নং খতিয়ানভূক্ত ৬৮ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/০৮ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ রইছননেছা নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত রইছননেছা রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিক ভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া বিগত ইং ২৩/১২/১৯৯০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৬৯৮ নং অর্পনপত্র দলিল মূলে 'বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ' এর বরাবর অপর্ন করেন। ততঃপর বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫০৫ নং খতিযানে উক্ত ২০ (বিশ) শতাংশ জমি 'বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ' এর নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২৮৯ (দুইশত উননব্বই) নং দাগ যাহা হাল ২৯২ (দুইশত বিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। উক্ত **"বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ"** এর উন্নয়নকল্পে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় উক্ত **"বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ"** এর দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার নিমিত্তে বিগত ইং ২৩/০৬/২০১০ তারিখের উক্ত **"বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ"** এর কার্য্যকরী পরিষদ সভার সদস্যগণের সিদ্ধান্ত মোতাবেক আমাকে ক্ষমতা প্রদান করেন। উক্ত কার্য্যকরী পরিষদের সদস্যগণের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে ক্ষমতাবান হইয়া উক্ত **"বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ"** এর উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় " আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি **"বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ"** এর সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় **"বাখুন্ডা খাঁপাড়া জামে মসজিদ"** এর নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৪।৬।২০

করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:-১৪১৭ সালের ১০রা আষাঢ়, ইংরেজীঃ- ২৪/০৬/২০১০ (চব্বিশ/ ছয়/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নং ঃ আর.এস ৬৭৯, এস.এ ৬৭৫, ডি.পি ৫০৫ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২৮৯ (দুইশত উননব্বই) নং দাগ যাহা হাল ২৯২ (দুইশত বিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ২০ (বিশ) শতাংশ।

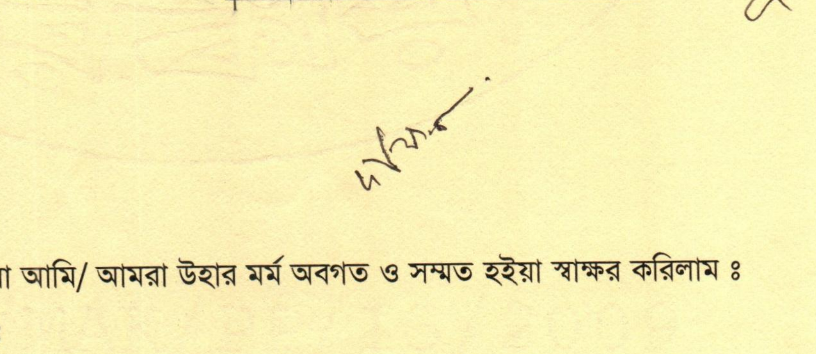
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃগ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃগ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃগ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃগ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ২০ (বিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৪।৮।২০

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	ঃ ২৪/০৬/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশোরা।	ডাকঘর	ঃ কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	ঃ ২৪/০৬/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	ঃ ২৪/০৬/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশোরা।	ডাকঘর	ঃ কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ২৪/০৬/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২৪।৮।২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ২৪৩০৭৯৪

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ঃ কাজী মোঃ আবুল হাশেম, বয়স- ৪৮ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ২৪/০৬/১০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ২৪/০৬/১০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাজিদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৪।৬।১০

নম্বর ২৮৮২ তারিখ ২৭/৮/২০

মূল্য ৫০/-

নাম ক্রেতা মো: আবুল হাসান

সাং ফরিদপুর

খন্দকার তৌহিদ তারিক
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাই: নং- ১৭/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৪/৮/২০